



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY

U Jezu 10, 460 01 Liberec
tel.: 482 428 999
e-mail: jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: **SR/1462/LI/2017-2**

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Mejzrová

V LIBERCI **14. 8. 2017**

Věc: Vyjádření k přestavbě horské chaty Smědava čp. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem a Usnesení o přerušení řízení

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK ČR) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na podkladě písemné žádosti o vydání stanoviska k přestavbě horské chaty Smědava čp. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem, kterou předložil Atelier 6, s. r. o., IČO 26163535, se sídlem Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, zastoupená , zastupující na základě písemné plné moci Antonie Hotels, spol. s r.o., IČO 287 37 978, se sídlem Libřická 715, 190 14 Praha - Klánovice, zastoupenou dne 28. 7. 2017, a doložil ji architektonickou studií (zpracovatel Atelier 6, s. r. o., datum zpracování 16. 6. 2017), dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

V Y J Á D Ř E N Í

k přestavbě horské chaty Smědava čp. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem:

Atelier 6, s. r. o., IČO 26163535, se sídlem Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, zastoupená , zastupující na základě písemné plné moci Antonie Hotels, spol. s r.o., IČO 287 37 978, se sídlem Libřická 715, 190 14 Praha - Klánovice, zastoupenou požádal dne 28. 7. 2017 AOPK ČR o vydání stanoviska k přestavbě horské chaty Smědava čp. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem a žádost doložil architektonickou studií (zpracovatel Atelier 6, s. r. o., datum zpracování 16. 6. 2017).

Horská chata Smědava na stpč. 306 (zastavěná plocha, nádvoří, 526 m²), 351 (zbořeniště, 141 m²) a k ní náležející pozemky ppč. 1765/2 (ostatní plocha, 627 m²), 1765/6 (ostatní plocha, 1360 m²), 1765/7 (ostatní plocha, 116 m²), 1765/8 (ostatní plocha, 64 m²), 1765/9 (ostatní plocha, 2391 m²), 1765/10 (ostatní plocha, 917 m²) v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem leží ve druhé zóně odstupňované ochrany přírody CHKO JH.

Všechny uvedené pozemky leží v Ptačí oblasti Jizerské hory, mimo maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a územní systém ekologické stability.

Předložená architektonická studie (situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace, průvodní zpráva) navrhuje

- novostavbu chaty

- půdorysu nadzemní části (1. NP) 14 x 33 metrů (462 m²), dvoupodlažní,
- s rovnoramennou sedlovou střechou sklonu 35°, kolmou na vrstevnice a silnici,
- s kolmým traktem, dvoupodlažní, s rovnoramennou sedlovou střechou sklonu 35°, rozšířeným jižním směrem na půdorysu 4 x 14 metrů (56 m²), ve střeše na každé straně 3 vikýře s pultovou střechou, oplechované v materiálu střešní krytiny, jeden komín v centru dispozice, druhý komín v severovýchodním štítu,

- s využitím suterénu na stpč. 351 a části ppč. 1765/2, 1765/6, s terasou v úrovni 1. NP, půdorys 19,9 x 15 metrů (298 m²),
- celková plocha novostavby 816 m², z toho 518 m² nadzemní část a 298 m² suterénní část s terasou
- fasáda nadzemní části svíslá prkna přes sebe, výplně mezi okny hliník antracit, v přízemí (restaurace) velká prosklená okna na výšku podlaží v souvislé délce 28 metrů,
- podezdívka - žula,
- střešní krytina plech antracit,
- kapacita restaurace 156 míst u stolu,
- ubytovací kapacita 22 pokojů (z toho 2 apartmány),
- parkování na pozemcích ppč. 1765/6, 1765/9 - 22 OA.

Z předložených podkladů AOPK ČR, Správa CHKO JH vyhodnotila, že **se jedná o výraznou změnu v lokalitě Smědava, navýšení objemu stavby cca dvojnásobně oproti stávajícímu stavu.** Jedná se tedy o záměr, u kterého existuje pochybnost o souladu se stávajícím charakterem zástavby v místě, zejména z hlediska objemových parametrů a regionálně typických urbanistických znaků včetně umístění záměru, resp. o solitér, který by mohl vizuálně narušit typický charakter a strukturu osídlení. Takové záměry podle Organizačního opatření ředitele AOPK ČR č. 59.1 z 28. 7. 2016 a Organizačního pokynu ředitele Regionálního pracoviště Liberecko AOPK ČR č. 3 z 23. 9. 2016 projedná Architektonická komise Regionálního pracoviště Liberecko.

AOPK ČR, Správa CHKO JH proto dne 11. 8. 2017 požádala Architektonickou komisi Regionálního pracoviště Liberecko o posouzení vlivu předloženého záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona a na vzhled oblasti s typickými krajinnými znaky ve smyslu Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Výsledek posouzení s ohledem na charakter záměru předpokládáme do 15. 10. 2017.

AOPK ČR, Správa CHKO JH na základě předložených podkladů vyhodnotila, že podle § 83 odst. 3 zákona se jedná o zvláště složitý případ.

AOPK ČR jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. (1) zákona, v souladu s ust. § 76 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu (dále jen „správní řád“) vydává toto

U S N E S E N Í

AOPK ČR jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. (1) zákona, v souladu s ust. § 64 odst. (1) správního řádu

přerušuje řízení ve věci stanoviska k přestavbě horské chaty Smědava čp. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem

do doby vyhotovení posouzení vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona a na vzhled oblasti s typickými krajinnými znaky ve smyslu Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a to Architektonickou komisi Regionálního pracoviště Liberecko; nejpozději však do 31. 10. 2017.

O d ů v o d n ě n í

Ze žádosti doručené AOPK ČR dne 28. 7. 2017 (viz výše) AOPK ČR, Správa CHKO JH vyhodnotila, že záměr **přestavby horské chaty Smědava č. p. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem se jedná o výraznou změnu v lokalitě Smědava, navýšení objemu stavby cca dvojnásobně oproti stávajícímu stavu.** Jedná se tedy o záměr, u kterého existuje pochybnost o souladu se stávajícím charakterem zástavby v místě, zejména z hlediska objemových

parametrů a regionálně typických urbanistických znaků včetně umístění záměru, resp. o solitér, který by mohl vizuálně narušit typický charakter a strukturu osídlení. Takové záměry podle Organizačního opatření ředitele AOPK ČR č. 59.1 z 28. 7. 2016 a Organizačního pokynu ředitele Regionálního pracoviště Liberecko AOPK ČR č. 3 z 23. 9. 2016 projedná Architektonická komise Regionálního pracoviště Liberecko. AOPK ČR, Správa CHKO JH proto dne 11. 8. 2017 požádala Architektonickou komisi Regionálního pracoviště Liberecko o posouzení vlivu předloženého záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona a na vzhled oblasti s typickými krajinnými znaky ve smyslu Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Výsledek posouzení s ohledem na charakter záměru předpokládáme do 15. 10. 2017.

Z důvodu objektivního rozhodnutí ve věci rozhodla AOPK ČR o přerušení řízení o vydání stanoviska do doby předložení posouzení uvedenou Architektonickou komisí. Uvedené posouzení považuje AOPK ČR za důležitý odborný podklad pro své stanovisko ve věci.

Vydání stanoviska neprobíhá přímo v režimu správního řízení, ale pro jeho vydání lze v souladu se čtvrtou částí správního řádu přiměřeně použít ustanovení správního řádu týkající se správního řízení.

Poučení:

Dle ust. § 76 odst. (5) správního řádu se proti usnesení se může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Rozdělovník:
Atelier 6, s. r. o., Rokycanova 30, 130 00 Praha 3